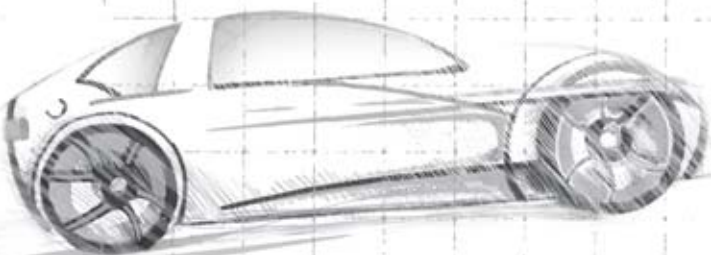
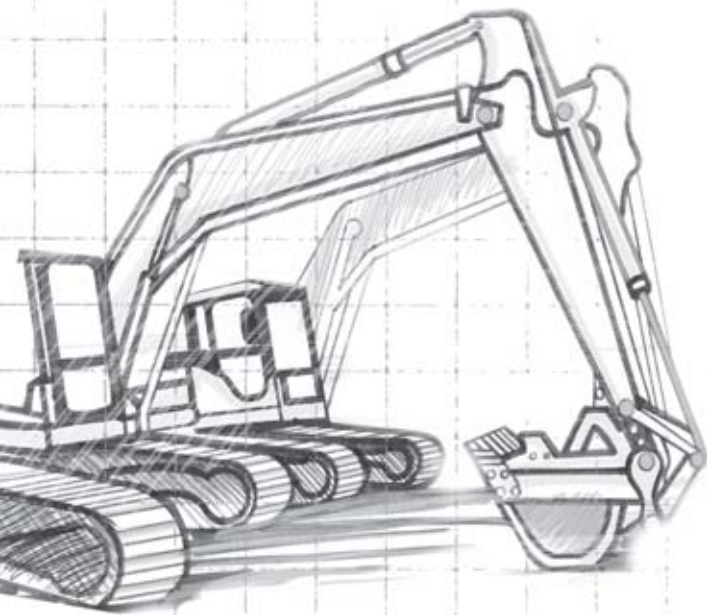
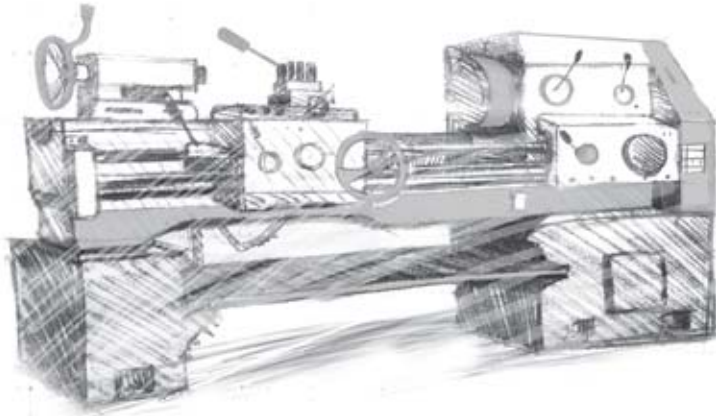


2007

Годовой отчет



*Группа Компаний
Интер лизинг*



1. Обращение директора	2
2. Портрет компании	3
3. История успеха	4
4. Главные корпоративные события 2007 года	5
5. Продажи и маркетинг	7
5.1. Основные показатели	8
5.2. Рейтинги	8
5.3. Структура портфеля по видам предметов лизинга	9
5.4. Крупнейшие проекты 2007 года	9
5.5. Программа привлечения западного финансирования	10
5.6. Отзывы и рекомендации клиентов	11
6. Основные направления деятельности	12
6.1. Лизинг легкового автотранспорта	13
6.2. Лизинг строительной техники	15
6.2.1. Рентал Групп	16
6.3. Лизинг грузового автотранспорта	18
6.4. Лизинг оборудования	19
6.5. Лизинг недвижимости	20
7. Региональная политика	21
8. Инвестиционная деятельность	23
9. Финансовые результаты	26
10. Направления развития	31

1. Обращение директора

Уважаемые Клиенты и Партнеры!



Этот год стал особенно запоминающимся для нашей компании благодаря нашему многочисленному участию в конференциях, причём как в российских так и зарубежных. Сотрудники Группы компаний Интерлизинг выступили на целом ряде самых разнообразных мероприятий, пытаясь таким образом донести до максимального количества респондентов информацию о лизинге и его преимуществах. Мы надеемся, что благодаря этой информационно-просветительской деятельности такой финансовый инструмент как лизинг станет понятнее и привычнее для России. А это, в свою очередь, приведёт к более скорому выходу нашей страны на один уровень понимания с западными странами.

Также этот год был отмечен для нас массивной региональной экспансией. На сегодняшний день за компанией «Интерлизинг» числятся 15 городов-филиалов в шести федеральных округах России. В планах регионального развития еще более 10 городов.

В 2007 году Группа компаний Интерлизинг получила рейтинг «А» – высокий уровень риск-менеджмента. Это означает, что практика управления рисками в нашей компании соответствует современным стандартам качества управления, и позволяет обеспечивать своё устойчивое развитие в нормальных условиях, а также высокую степень защищенности от непрогнозируемых внешних шоков.

А теперь ряд благодарностей. Спасибо нашим Клиентам, как тем, которые вновь обратились к нам, так и тем, кто впервые решили с нами сотрудничать. Спасибо поставщикам за то, что доверяете нашей компании и остаётесь нашими верными партнёрами, спасибо Банкам, без которых мы не могли бы существовать, спасибо Страховым и Лизинговым компаниям, которые составляют нашу среду обитания, и, конечно, спасибо всем сотрудникам, которые и составляют ядро нашей компании.

С наилучшими пожеланиями,
Директор ГК Интерлизинг,
Кирилл Царёв



Миссия компании:

Мы участвуем в развитии экономики Российской Федерации. Мы помогаем проводить переоснащение и реновацию парка техники в соответствии с современными рыночными требованиями. Поставляя новейшее оборудование и технологии, мы не только способствуем повышению конкурентоспособности российских предприятий, но и стимулируем инновационный процесс в отечественной промышленности.

ООО «Интерлизинг» было создано 15 июля 1999 года, учредителем выступал ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга». В связи с высокими темпами развития рынка и компании, для удовлетворения спроса на лизинг в полном объеме потребовалось открытие нескольких компаний, которых объединяет общий бренд – Группа компаний Интерлизинг.

Компании, входящие в Группу компаний Интерлизинг: ООО «Интерлизинг», ООО «ЭлитСтрой», ООО «Икар», ООО «МостЛизинг».



Компания участвует в следующих юридических лицах: ООО «Рентал Юнитс», ООО «Рентал-Тех».

Учредителями компании являются частные лица.

Региональная сеть включает 15 филиалов.



1999 год

Основание компании ООО «Интерлизинг», штат: 3 человека.

2000 год

Компания вступила в Российскую ассоциацию лизинговых компаний и стала зарегистрированным участником внешнеэкономической деятельности.

2001 год

Был открыт первый филиал компании – в городе Москва. Этот филиал сыграл важную роль при принятии решения о дальнейшем развитии региональной сети компании.

2002 год

Компания вступила в Северо-Западную Лизинговую Ассоциацию. Уже в начале своей деятельности, компания приняла участие в исследовании рынка, проводимом агентством Эксперт РА и получила 16 место среди крупнейших рыночно ориентированных лизинговых компаний.

2003 год

Рынок лизинга в России развивался высокими темпами, поэтому для обработки всего объема приходящихся на компанию сделок организовано несколько юридических лиц – зарождение бренда Группа компаний Интерлизинг.

По итогам 2003 года в общероссийском рейтинге Интерлизинг занимает 20 место (Эксперт РА). Объем профинансированных средств составил 21 млн. \$.

2004 год

Численность персонала составляет уже 40 человек. Открывается филиал в г. Волгоград.

По данным «Эксперт РА» компания занимает 14 место по объему полученных лизинговых платежей.

2005 год

В 2005 году в связи с динамичным расширением своей деятельности компании потребовалось привлечение новых финансовых партнеров, что послужило поводом для решения о выходе ОАО «МБСП» из состава учредителей ООО «Интерлизинг».

Открывается филиал в г. Самара.

Появилось отдельное направление: лизинг легкового автотранспорта, что стало предпосылкой для выбора приоритеных направлений деятельности компании.

Директор ГК Интерлизинг, К.А. Царёв, признан одним из «1000 самых профессиональных менеджеров России» («Коммерсант»).

Компания «Интерлизинг» награждена дипломом «Ведущая лизинговая компания Санкт-Петербурга в 2004 году». За 9 месяцев 2005 года ГК Интерлизинг заняла 14 место в рейтинге «Эксперт РА».

2006 год

Открытие арендных компаний: Рентал Тех и Рентал Юнитс. Принятие решения о глобальном расширении регионального присутствия, открытие филиалов в Екатеринбурге, Новосибирске, Красноярске, Петрозаводске.

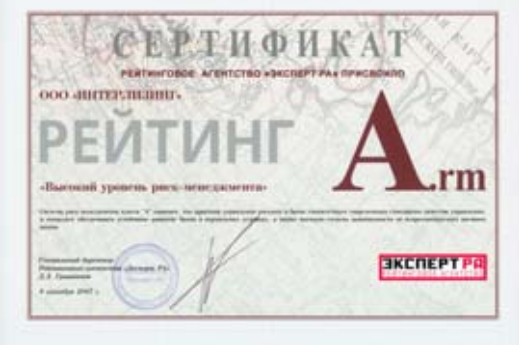
В конкурсе «Лучший проект управления рисками российскими компаниями», организованном рейтинговым агентством «Эксперт РА», ГК Интерлизинг стала победителем в номинации «Практический опыт внедрения системы риск-менеджмента в финансовой компании».

«ЛизингРевю» присвоил компании 1 место в сегменте лизинга строительной техники в 2006 г. По оценкам «Эксперт РА» в общероссийском рейтинге по итогам 2006 года – 15 место.

2007 год

На конец года у компании действует 15 филиалов по РФ, за 2007 год открыты офисы в Нижнем Новгороде, Челябинске, Перми, Сургуте, Ульяновске, Саратове, Ростове-на-Дону. Штат сотрудников на конец года – 120 человек.

По оценкам «Эксперт РА» в общероссийском рейтинге по итогам 9 месяцев 2007 года ГК Интерлизинг стабильно продолжает входить в ТОП-20 крупнейших российских лизинговых компаний и занимает 17 место по объему нового бизнеса.





4

Главные корпоративные события 2007 года

4. Главные корпоративные события 2007 года

Футбольная команда «Интерлизинг»



Февраль

Давний партнер ГК Интерлизинг, KRAFT INVEST GROUP, официальный дистрибьютор Komatsu по СЗФО, подвел итоги 2006 года. По результатам работы, ГК Интерлизинг заняла почетное Второе место по объему заключенных сделок и Гран-При по объему продаж техники Komatsu, ООО «Нордвестком».

Март

Директор ГК Интерлизинг, Царев К.А. выступил с докладом на тему «Новые продукты и услуги компании Интерлизинг» на Ежегодной Международной Конференции «Лизинг в России. Факторы, влияющие на рост лизингового бизнеса» (организаторы – компания Marcus Evans).

Апрель

Группа компаний Интерлизинг – первая российская лизинговая компания, которая приняла участие в международной строительной выставке BAUMA-2007, которая проходит один раз в 3 года в Германии, в г.Мюнхен.

Май

В конференции по поддержке и развитию международных деловых отношений между Россией и США выступала Тулина Е.В., директор Санкт-Петербургского филиала.

ГК Интерлизинг в очередной раз выступила спонсором петербургской юношеской футбольной команды «Интерлизинг» 1996 и 1991 годов рождения.

Июнь

ГК Интерлизинг приняла участие в ежегодной строительной выставке, проходящей в Москве, СТТ Строительная Техника и Технологии.

ГК Интерлизинг традиционно стала спонсором праздника «Сабантуй», который прошел 24 июня в п. Кузьмолово Ленинградской области, д. Сярги.

Август

Компания «Интерлизинг» совместно с компанией Апрайт провели первую конференцию «Поддержание оптимального парка строительной техники (европейский и российский опыт)» из цикла конференций «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ». Конференция прошла в г. Екатеринбург.

Октябрь

ГК Интерлизинг получила рейтинг «А» – высокий уровень риск-менеджмента по данным рейтингового агентства Эксперт РА.

Ноябрь

Состоялась конференция на тему «Транспортные перевозки: перспективы развития отрасли». Кирилл Царёв выступил с докладом «Новые финансовые инструменты». Организатором мероприятия выступил ИД «Коммерсант».

15–16 ноября состоялась VI ежегодная конференция «Налогообложение в СНГ», организованная компанией Marcus Evans. С докладом «Налогообложение лизинга – российская реальность» выступил директор ГК Интерлизинг Кирилл Царёв.

Декабрь

13 декабря 2007 года в Москве Кирилл Царёв принял участие в VI Всероссийской конференции «Лизинг в России-2007», организованной Рейтинговым агентством «Эксперт РА».

«Интерлизинг» на выставке Баума-2007





5.1. Основные показатели

Лизинговый портфель на 01.01.2008 г. составил 11 422 млн. руб. (портфель на начало 2007 г. – 6 696 млн. руб.)

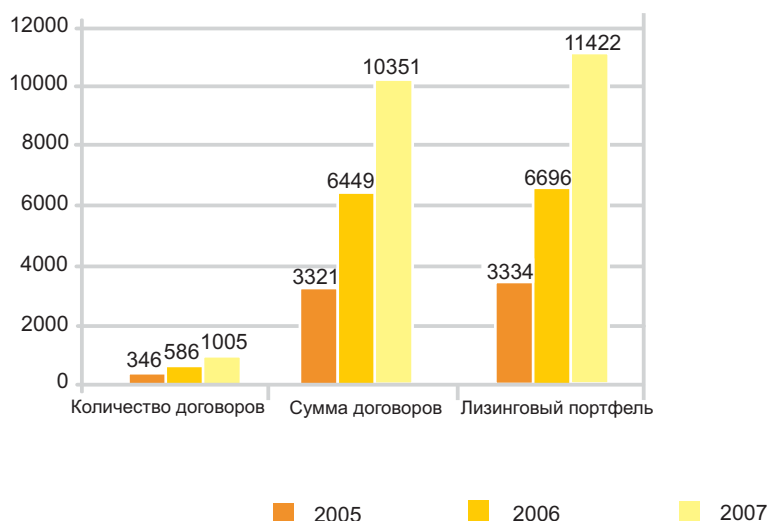
Общее количество заключенных договоров в 2007 г. составляет 1005 против 586 шт. за 2006 года.

Общий объем профинансированных сделок за 2007 г. составил 10 351 млн. руб., прирост относительно 2006 г. составил более 55%.

Средняя сумма договора лизинга за 2007 год составила 10,5 млн. руб.

За 2007 год было открыто 7 новых филиалов

Динамика роста объема лизингового портфеля, суммы договоров и количества заключенных договоров по годам (млн. руб., шт.)



5.2. Рейтинги

По итогам 2007 года, проведя анализ более 150 лизинговых компаний, рейтинговое агентство Эксперт РА присвоило ГК Интерлизинг следующие позиции:

16 место по объему нового бизнеса,

9 место в сегменте легкового автотранспорта,

11 место в сегменте грузового автотранспорта,

3 место в сегменте строительной техники.

5.3. Структура портфеля по видам предметов лизинга

ГК Интерлизинг сдаёт технику в лизинг во всех отраслях экономики, но наиболее приоритетными направлениями являются: лизинг легкового автотранспорта, лизинг грузового автотранспорта, лизинг строительной техники, лизинг недвижимости.

Объём заключенных договоров по видам предметов лизинга за 2007 год



5.4. Крупнейшие проекты 2007 года

Компания «Интерлизинг» является динамично развивающейся организацией, постоянно увеличивающей объемы своей деятельности. В 2007 году достигнут новый порог суммы договора – 519 млн. руб., и совершено 19 лизинговых сделок стоимостью свыше 100 млн. руб.

Крупнейшие проекты 2007 года:

Предмет лизинга	Сумма договора, млн. руб.	Срок договора, мес.
Банковское оборудование	519	73
Строительные краны	389	37
Оборудование элеваторного комплекса	332	62
Буровая строительная техника	206	61
Автобусы Сетра	186	61
Дорожная техника	176	65

5.5. Программа привлечения западного финансирования

В последние годы спрос на зарубежную технику неуклонно растет, а поскольку такая техника является, как правило, дорогостоящей, большие объемы закупок осуществляются по схеме лизинга. Работа с зарубежными поставщиками позволяет существенно расширить выбор техники, а также получить целый ряд других возможностей, которые реализуемы только при импортных поставках. При этом при заключении импортных контрактов у лизинговой компании существенно расширяются возможности по привлечению финансирования для лизинговой сделки. В частности, наша компания успешно использует страховое покрытие таких экспортных агентств, как:

Страна	Агентство	Поставщик
Германия	Euler Hermes	DaimlerChrysler AG
		MAN
		Liebherr
		Dynapac
		Krauss Maffai Italiano
		Heidelberg
Финляндия	Finnvera	Amomatic OY
Голландия	Atradius	PVE – Cranes & services NV
Франция	COFACE	Lohr
Швейцария	SERV	Buhler
Испания	CEZCE	Sunsundegui
Италия	SACE	Rolfo

Компания «Интерлизинг» построила сложную логистическую схему через крупных западных операторов, что позволило существенно снизить конечную стоимость предмета лизинга и снять нагрузку по организации транспортировки техники с клиента.

ГК Интерлизинг предлагает программу привлечения западного финансирования. В рамках программы приобретение автотранспорта, техники и оборудования осуществляется напрямую у иностранных производителей. Также лизинговая компания осуществляет доставку и таможенную очистку техники. Данное предложение является альтернативой международному финансовому лизингу и позволяет существенно снизить стоимость лизинговой сделки.

Условия европейского финансирования:

- стоимость предмета лизинга свыше 300 тыс. евро
- прямой контакт с западным производителем
- использование аккредитивов

5.6. Отзывы и рекомендации клиентов

С компанией «Интерлизинг» наше предприятие сотрудничает с 2004 года по рекомендации крупного поставщика автобусов – компании ООО «Евобус Русслэнд». На тот момент нам было необходимо приобрести 5 автобусов Сетра. К нашей встрече с директором компании Кириллом Царевым и менеджером Исламовым Эльдаром, у меня на руках уже были все необходимые документы. ООО «Интерлизинг» рассмотрел заявку весьма оперативно, и, буквально через неделю, был подписан первый контракт. Надо заметить, что именно оперативность в принятии решения, возможность получения западного финансирования и гибкость в подходе к клиенту сформировали наше положительное мнение о компании.

За годы нашего сотрудничества компания ООО «Интерлизинг» зарекомендовала себя как надёжный партнёр.

Директор Автоколонны 1417 Мострансавто,
Сиделев Н.Н.

Впервые компания ЗАО «Криогаз» столкнулась с лизингом в 2007 году. Возникла необходимость приобрести несколько комплектов технологического оборудования для производства сжиженного природного газа.

На рынке Санкт-Петербурга на сегодняшний день активно работают около 50 компаний, предоставляющих услуги лизинга. Однако, как оказалось, достаточно сложно получить оборудование в лизинг, которое является специфическим, так как предназначено оно для эксплуатации только в газовой промышленности. ЗАО «Криогаз» необходимо было найти компанию, которая была бы готова сотрудничать с нами, несмотря на специфику предмета лизинга.

Группа компаний Интерлизинг как раз и стала такой компанией, и в кратчайшие сроки приняла положительное решение для заключения сделки. Более того, наиболее полную и доступную информацию нам сообщили именно сотрудники «Интерлизинга». Во многом это и решило вопрос с выбором лизинговой компании.

Компания ЗАО «Криогаз» намерена и в дальнейшем продолжать наше тесное и плодотворное сотрудничество.

Генеральный директор ЗАО «Криогаз»
Ушаков Н.П.





6.1. Лизинг легкового автотранспорта

В состав Группы компаний «Интерлизинг» входит компания «Икар», основной задачей которой является предоставление полного спектра услуг на рынке лизинга легкового и малотоннажного автотранспорта, а также микроавтобусов.

Метод работы компании – это комплексный подход к лизинговой сделке:

- Помощь в выборе автомобиля;
- Страхование КАСКО, ОСАГО и ДСАГО;
- Постановка на учет в органах ГИБДД, прохождение ГТО;
- Сервисное обслуживание автомобиля на станции;
- Сезонная замена и хранение резины.

На сегодняшний день существует несколько программ по автолизингу:

«Стандарт-автолизинг» – это:

- **Скорость** – предварительное решение о заключении сделки принимается в течение 1 часа, оплата автомобиля производится в день получения аванса;
- **Гибкость** – работа с поручителями;
- **Удобство** – возможность составления графика лизинговых платежей с учетом сезонности деятельности лизингополучателя;
- **Новые возможности** – финансирование проектов и вновь созданных компаний;
- **Наличие дополнительных услуг** – Страхование КАСКО, ОСАГО, регистрация в ГИБДД, прохождение ГТО;

Экспресс-программы – это:

- **Упрощенная процедура** – Решение принимается на основании факсимильной копии баланса (Ф1 и Ф2) на последнюю отчетную дату в течение 30 минут;
- **Удобство** – предоставление основного пакета документов после принятия решения;
- **Минимальный комплект документов:**
Не требуется справок из налоговой инспекции и банков, только:
 - Учредительные документы (нотариальное заверение не требуется);
 - Баланс (Ф1 и Ф2) на последнюю отчетную дату;
 - Справка об оборотах и кредитах по форме ЛК;
- **Оплата автомобиля в день получения аванса;**
- **Наличие дополнительных услуг** – Страхование КАСКО, ОСАГО, регистрация в ГИБДД, прохождение ГТО.

6. Основные направления деятельности

Основные условия программ в рамках направления лизинга легкового автотранспорта:

Программа	Стандарт-автолизинг	Экспресс-автолизинг	КоммТранс-Экспресс	Авто-Экспресс
Описание	Лизинг любого легкового или малотоннажного автотранспорта, а также микроавтобусов	Лизинг легкового автотранспорта импортного производства	Лизинг пассажирских микроавтобусов или малотоннажных автомобилей импортного производства	Лизинг легкового или малотоннажного автотранспорта отечественного производства
Авансовый платеж	от 0% до 49%	от 5% до 49%	от 10% до 49%	от 10% до 49%
Срок	от 12 до 60 месяцев	от 12 до 60 месяцев	от 12 до 60 месяцев	от 12 до 36 месяцев
График платежей	равномерные или убывающие, сезонные	равномерные или убывающие	равномерные или убывающие	равномерные или убывающие

Оперативный лизинг



Основное отличие оперативного лизинга от финансового заключается в неполном выкупе имущества и отсутствии перехода права собственности на автомобиль к лизингополучателю по окончании срока лизинга, что дает возможность значительно снизить стоимость договора лизинга. Помимо этого оперативный лизинг предполагает наличие широкого перечня дополнительных услуг по обеспечению технической эксплуатации автомобиля (сервисное обслуживание у дилера, внеплановые ремонты, сезонная замена шин и т.п.). Оперативный лизинг позволяет передать ведение непрофильной части бизнеса в руки профессионалов и получить дополнительный экономический эффект за счет:

- Возможности сосредоточиться на основных бизнес процессах;
- Снижения издержек на содержание автопарка;
- Принципа «одного окна»;
- Возможности зачета НДС со всей стоимости услуг;
- Разгрузки собственной бухгалтерии, кадровой службы и отдела снабжения;

В планах ГК Интерлизинг реализовать программу «оперативного лизинга» в 2008 году.

6.2. Лизинг строительной техники

Одним из приоритетных направлений компании в 2006 году стал лизинг строительной техники. Выбор данного направления был связан с тем, что рынок строительной техники в целом очень перспективен. Высокие темпы его роста обусловлены повышением общеэкономического рейтинга России, ростом ВВП, что в свою очередь невозможно без улучшения жилищных и дорожных условий. Как следствие, строительный рынок активно развивается, компании увеличивают свой парк техники, обновляют его, что приводит к увеличению спроса на новую строительную технику и лизинговые услуги.

С помощью ГК Интерлизинг Лизингополучатель имеет возможность приобрести в лизинг новую строительную технику, получить полное сервисное обслуживание техники и доставку техники до места.



Стандартные условия лизинговой сделки:

Срок лизинга	от 12 до 60 месяцев
Стоимость техники	от 1 000 000,00 рублей
Авансовый платеж	от 15% до 49% без дополнительного залога
График платежей	равномерные или убывающие, возможность составления графика платежей с учетом сезонной деятельности предприятия, отсрочка первого лизингового платежа на срок поставки, иные варианты, с учетом пожеланий лизингополучателя
Срок принятия решения о совершении сделки	от 1 рабочего дня (по специальным программам), от 5 рабочих дней в общем режиме
Срок проведения сделки	от 5 рабочих дней
Удорожание	от 7% в год

Дополнительные услуги:

- Регистрация в органах Ростехнадзора
- Страхование по корпоративным тарифам
- Возможность включения в график лизинговых платежей расходов на сервисное обслуживание, доставку техники, страхование
- Возможность взять технику в аренду на срок поставки

Компания «Интерлизинг» гарантирует коммерческое предложение в течение 1 часа с момента получения заявки.

Одним из преимуществ по данному виду предметов лизинга является возможность привлечения западного финансирования в случае, если техника приобретается напрямую у иностранного производителя.

Экспресс программы

Программа «Экспресс лизинг», предназначена для экспресс оценки финансового состояния потенциального Лизингополучателя (юридического лица) и сокращения сроков прохождения лизинговой сделки.

В рамках данной программы Лизингополучатель имеет возможность приобрести в лизинг новую строительную, дорожно-строительную технику, грузовые автомобили импортного и отечественного производства стоимостью **от 1 до 10 млн. рублей.**

Основным преимуществом программы является предварительная оценка.

Предварительная оценка финансового состояния клиента производится в течение **1 часа** с момента получения заявки и бухгалтерского баланса (Ф1 и Ф2) на последнюю отчетную дату (документы могут быть предоставлены по факсу либо по электронной почте).

Преимущества данной программы:

- Оперативность
- Предоставление документов после принятия решения
- Минимальный пакет документов
- Средний срок прохождения сделки (с момента обращения до получения техники) – 5 дней.

6.2.1. Рентал Групп

Эксперты ГК Интерлизинг прогнозируют, что развитие рынка в долгосрочной перспективе будет связано с расширением линейки продуктов и появлением новых комплексных программ, включающих в себя полный перечень услуг клиенту, в том числе: лизинг, сервисное обслуживание, аренда техники на срок поставки, гибкие сезонные расчеты. Также большую долю сделок будет занимать оперативный лизинг (лизинг без перехода права собственности к Лизингополучателю по окончании договора лизинга).

В стратегических целях ГК Интерлизинг – внедрение на российский рынок услуги оперативного лизинга. Для достижения этой цели компания выступила в качестве соучредителя арендных и сервисных компаний, которые объединены общим брендом RentalGroup.

RENTAL GROUP

RENTAL  UNITS	RENTAL  TECH	ТЦ Восток	RENTAL  KOM	Новые компании
<p>Аренда автомобильных кранов.</p> <p>Задача: формирование парка кранов грузоподъемностью 50 тонн (30-40 единиц).</p> <p>Существенного территориального развития не планируется (не более 5 городов).</p>	<p>Аренда землеройной техники.</p> <p>Задача: формирование парка экскаваторов и бульдозеров (18-35 тонн) 250 единиц. Одна из основных задач – создание арендной компании федерального уровня.</p> <p>Акцент на развитии Северо-Запада, Центра, Поволжья, Юга, Урала.</p>	<p>Сервисное обслуживание грузовых автомобилей, полуприцепов и автобусов.</p> <p>А также продажа поддержанных грузовых машин и автобусов Мерседес.</p>	<p>Аренда землеройной техники.</p> <p>Задача: формирование парка экскаваторов и бульдозеров (18-35 тонн) 250 единиц. Одна из основных задач – создание арендной компании федерального уровня.</p> <p>Акцент на развитии Урала, Сибири, Дальнего Востока, Казахстана.</p>	<p>Новые арендные компании:</p> <p>Башенные краны,</p> <p>Дробильные установки,</p> <p>Средства малой механизации,</p> <p>Бетонная техника,</p> <p>Прицепы,</p> <p>Грузовые а/м.</p>



6. Основные направления деятельности

Рентал-Юнитс



Компания Rental Units является современной и быстроразвивающейся арендной компанией Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона. В Вашем распоряжении оборудование для выполнения подъемных и монтажных работ – автомобильные краны грузоподъемностью от 25 до 160 тонн.

Работая в партнерстве с такелажными компаниями, проектными институтами, привлекая автомобильные краны грузоподъемностью до 300 тонн, компания Rental Units достигла высокого профессионализма в своей области.

Работая в сотрудничестве с известными мировыми производителями техники LIEBHERR, GROVE наша компания гарантирует качество, безопасность и комплексный подход к решению задач производственного процесса.

Адрес компании Rental Units:

194044, Санкт-Петербург, Пироговская набережная, 17
тел.: (812) 703-08-78, 336-97-72
факс: (812) 336-97-73
e-mail: info@rental-units.ru
<http://www.rental-units.ru>

Рентал Тех



Компания Rental Tech является одной из современных и технологичных арендных компаний Санкт-Петербурга и ближайших регионов России.

Кроме того, деятельность компании Rental Tech, направлена на удовлетворение спроса потенциальных клиентов по поставке импортной дорожно-строительной и землеройной техники ведущих мировых производителей, таких как VOLVO, BOMAG, HUMM, O&K, ATLAS и т.д. Компания предлагает и осуществляет поставку техники не только по Северо-Западу, но и в другие регионы России.

Несмотря на то, что компания существует с августа 2006 года, она уже является официальным представителем ряда заводов-изготовителей и их официальных дилеров. Сформировавшиеся надежные отношения с заводами позволяют предлагать клиентам широкий ассортимент техники по выгодным ценам, то есть по ценам заводов-изготовителей, а также нести полную ответственность по гарантийному обслуживанию.

Адрес компании Rental Tech:

192289, Санкт-Петербург, пр. 9-го Января, 19
тел/факс: (812) 333-28-56, 333-28-57
e-mail: nes@rentaltech.ru
<http://www.rentaltech.ru>

6.3. Лизинг грузового автотранспорта



Исторически лизинг грузового автотранспорта занимает большую долю портфеля компании. Сегмент грузовых автомобилей является на данный момент одним из самых быстрорастущих в российской экономике. По различным оценкам он увеличивается на 50 – 100% ежегодно. Это связано с общим ростом экономики, сопровождающимся увеличением числа перевозок и, в частности, с расширением строительства, повышающим спрос на самосвальную и колесную строительную технику (бетоносмесители, бетононасосы, цементовозы и т.д.). Компания «Интерлизинг» имеет налаженные связи со многими как российскими, так и западными поставщиками техники, представляющими такие марки, как Mercedes-Benz, MAN, Volvo, Scania, Iveco, Schmitz, Krone, Fliegl, Rolfo, Lohr, MAZ, КАМАЗ и другие.

Одним из преимуществ по данному виду предметов лизинга является возможность привлечения западного финансирования в случае лизинга новой техники у иностранного производителя.

По направлению грузового автотранспорта действует программа «Экспресс лизинг», которая позволяет сократить время на оценку финансового состояния клиента и упростить процедуру оформления сделки.

- Срок принятия решения о финансировании: от 1 часа.
- Срок оформления сделки: от 5 дней.
- Минимальный пакет документов.
- Стоимость техники от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.
- Авансовый платеж от 15% до 49%.
- Срок лизинга от 12 до 60 месяцев.

В перспективе по направлению грузового транспорта будет предложена услуга оперативного лизинга. Для этого уже сейчас в Ленинградской области (Всеволожский район) ведется строительство авторизованной сервисной станции Мерседес-Бенц для грузовых автомобилей.

Обязательные требования к клиенту:

- Устойчивое финансовое состояние Клиента-Лизингополучателя.
- Предоплата со стороны Лизингополучателя в размере 20-30% от контрактной стоимости предмета лизинга. Возможно принятие решения о финансировании сделки без аванса, в этом случае лизингополучатель предоставляет дополнительное залоговое обеспечение.
- Обеспечением является предмет лизинга с обязательным страхованием в пользу Банка в согласованной страховой компании.
- При приобретении в лизинг подержанной техники необходима оценка.

6.4. Лизинг оборудования



Основные условия лизинга:

Срок лизинга	1–5 лет в зависимости от финансового состояния клиента и вида приобретаемого имущества
Авансовый платеж	от 20% до 49% без дополнительного залога
График платежей	равномерные или убывающие, возможность составления графика платежей с учетом сезонной деятельности предприятия
Срок принятия решения о совершении сделки	от 5 банковских дней
Срок проведения сделки	от 5 банковских дней
Удорожание	рубли – 10-12% в год, евро и доллары – 8-10% в год

Возможность оказания дополнительных услуг: регистрация в ГИБДД и Ростехнадзоре на лизинговую компанию, страхование.

По данному направлению также действует специальное предложение по привлечению западного финансирования в случае лизинга новой техники у иностранного производителя.

6.5. Лизинг недвижимости

Лизинг коммерческой недвижимости – новый финансовый продукт на рынке недвижимого имущества, предназначенный для приобретения в собственность торговых, офисных и производственных площадей, а также он может быть одним из способов пополнения оборотных средств предприятия. Лизинг недвижимого имущества может выступать в качестве полноценной альтернативы аренде или покупке коммерческой недвижимости в кредит.

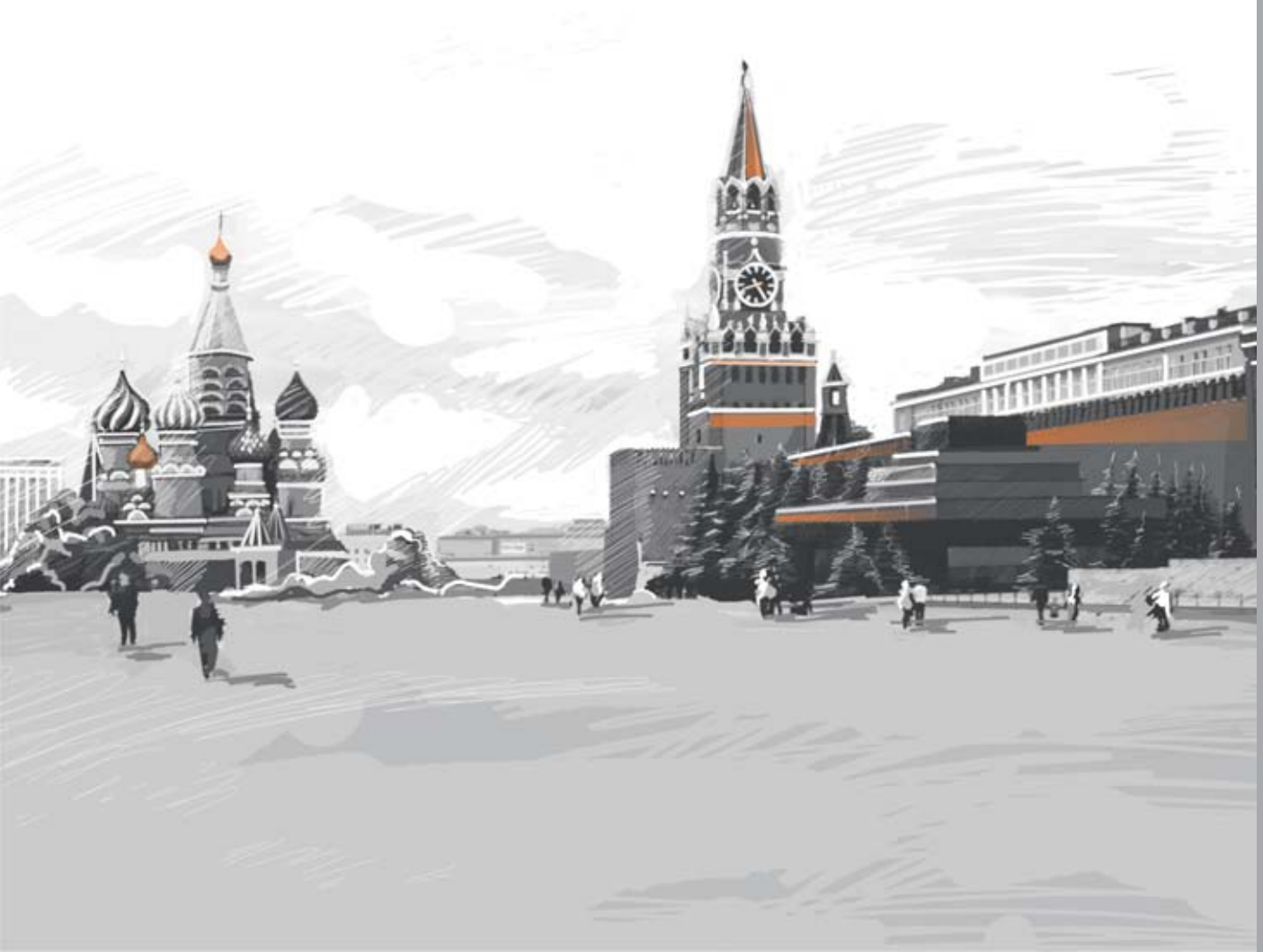
Предметом лизинга коммерческой недвижимости могут быть любые здания и встроенные помещения нежилого фонда, предназначенные для ведения предпринимательской деятельности.

Стандартные условия лизинга коммерческой недвижимости

Срок лизинга	до 7 лет
Авансовый платеж	от 20% до 49%
График платежей	равномерные или убывающие
Удорожание	от 8% в год
Страхование	на весь срок действия договора лизинга
Обеспечение	предмет лизинга

Виды предметов лизинга:

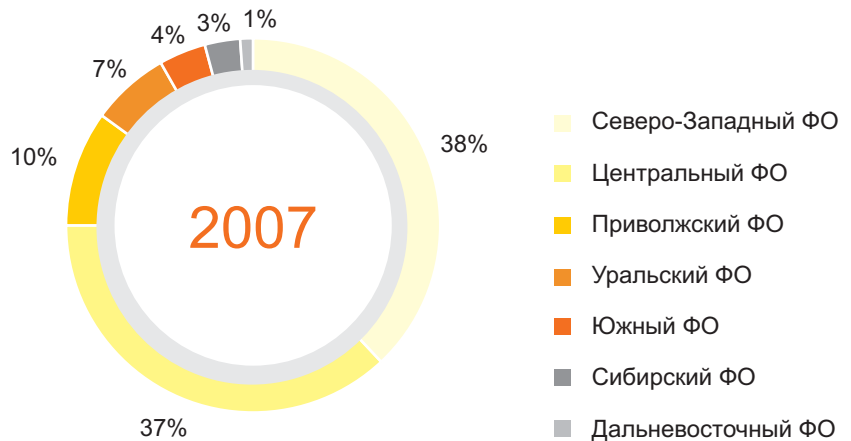
- Торговые, производственные площади различного назначения
- Офисная недвижимость
- Комплексы недвижимости смешанного назначения
- Площади для помещений сферы услуг и сервиса
- Складская и логистическая недвижимость
- Развлекательные, спортивные комплексы
- Гостиничные, выставочные комплексы недвижимости
- Сложные имущественные комплексы в различных отраслях экономики



7. Региональная политика

В 2007 г. основная часть финансовых ресурсов ГК Интерлизинг была сосредоточена в Санкт-Петербурге и Москве, но, несмотря на это, лизинговые сделки осуществлялись и в регионах. Филиалы в других городах позволяют приблизиться к потребителям лизинговых услуг, быть более мобильными во взаимоотношениях с клиентами, работать на перспективу.

Распределение договоров лизинга ГК Интерлизинг по федеральным округам за 2007 год



География деятельности ГК Интерлизинг

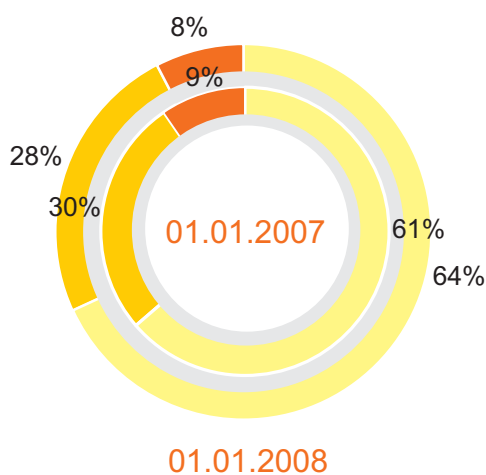
Важным событием для компании стало открытие в 2007 году 7 филиалов в городах: Петрозаводск, Нижний Новгород, Пермь, Челябинск, Сургут, Ульяновск, Саратов.





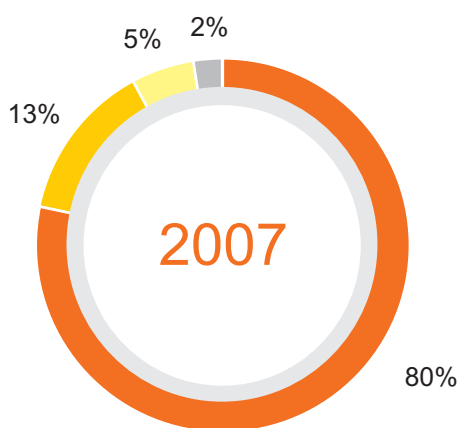
За 2007 год Группой компаний Интерлизинг привлечено 4,7 млрд. руб. из различных источников, что позволило осуществить как финансирование текущих сделок, так и снижение стоимости кредитного портфеля. В 2007 году компания планирует привлечь более 6 млрд. руб.

Валютная структура источников финансирования в 2007 году



■ RUR ■ EUR ■ USD

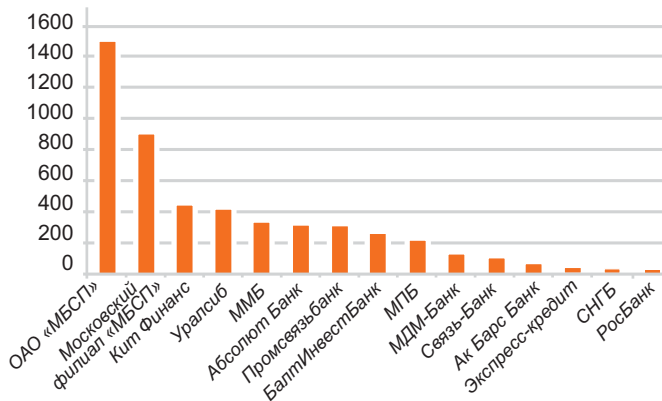
Структура источников финансирования



■ Собственные средства
 ■ Банковское кредитование
 ■ Займы
 ■ Векселя

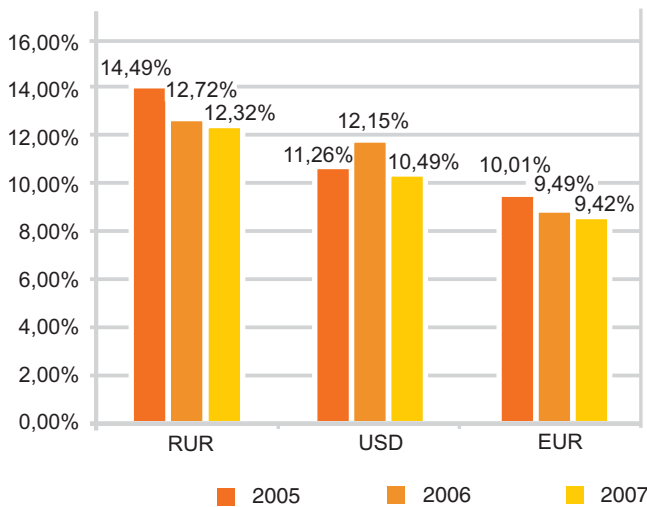
Компания активно привлекалась на долговом рынке, в 2008 году планировался запуск вексельной программы, которая позволит дополнительно привлечь до 500 млн. руб.

Структура банковских кредитов на 01.01.2008 (в млн.руб.)

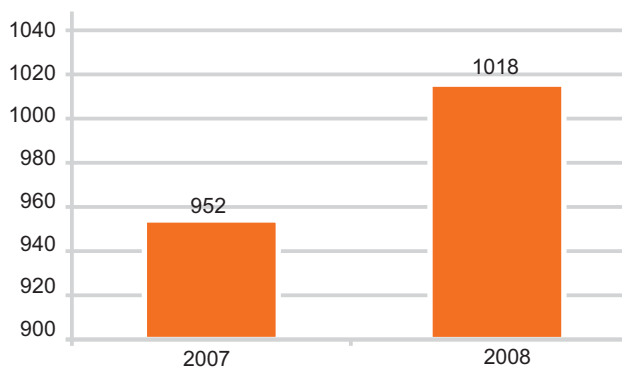


В 2007 году ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга» по-прежнему занимает максимальную долю в структуре банковских кредитов. Тем не менее, количество банков-партнеров, причем как российских, так и зарубежных, значительно увеличилось.

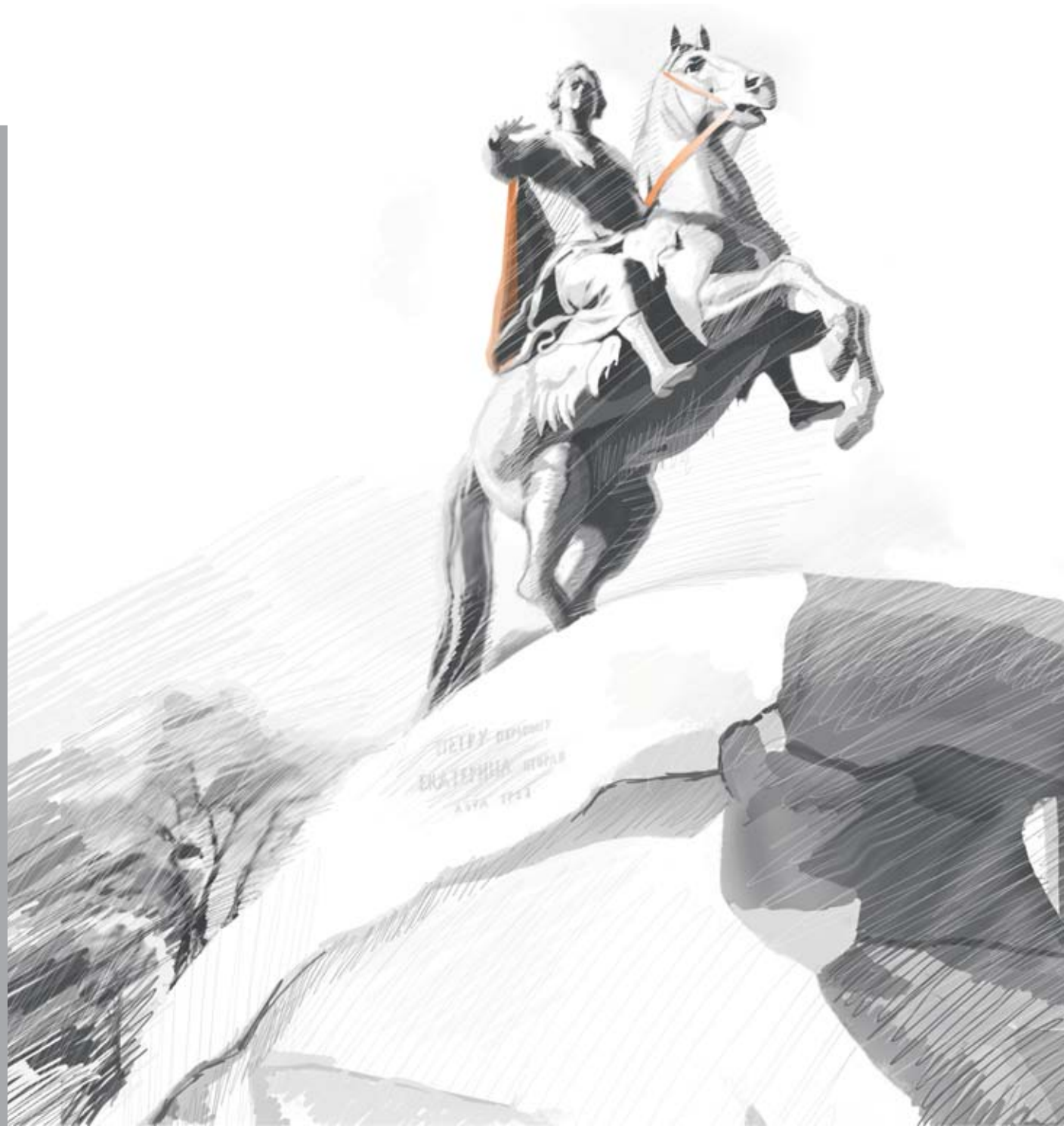
Динамика средней ставки по портфелю:



Средний срок действующих кредитов в днях



Срок договора лизинга удалось увеличить за счёт привлечения более длинного фондирования и увеличения сроков привлекаемых пассивов.



В 2007 году Группа компаний Интерлизинг продолжила своё поступательное развитие в соответствии с принятой ею стратегией. Таким образом, можно констатировать следующие изменения финансовых показателей:

- валюта баланса группы возросла с 6,6 до 13,4 млрд. рублей (202 %).
- собственный капитал группы увеличился с 80,6 до 240,2 млн. рублей (298 %).
- за 2007 год улучшилось отношение собственного капитала к заемным средствам (1,22 % на начало года и 1,8 % – на конец).

Что касается основных источников финансирования Группы компаний Интерлизинг, то ими как были, так и остаются долгосрочные кредиты и займы, сумма которых в течение года возросла с 3,84 до 8,2 млрд. руб. Если говорить о стоимости доходных вложений в материальные ценности (лизинговое имущество), то она увеличилась с 2,9 до 5,6 млрд. руб. (187 %), в то время как расходы будущих периодов, отражающие стоимость имущества, переданного на баланс Лизингополучателей, выросли с 0,12 до 1,01 млрд. руб. (837 %).

Выручка от основной деятельности Группы компаний Интерлизинг, рассчитанная по Российским стандартам бухгалтерского учета за 2007 год составила 3,4 млрд. руб. Надо заметить, что этот показатель превышает показатель предшествующего 2006 года на 86 %.

Говоря о рентабельности активов в 2007, надо заметить, что она достигла 1,44 %, а отдача на собственный капитал – 80%, что, безусловно, является результатом большого финансового рычага.

Ко всему прочему следует отметить, что на финансовые результаты 2007 года, несомненно, положительно смогли повлиять некоторые правила ведения бухгалтерского учета. И, наконец, завершающий показатель «финансовых результатов» – чистая прибыль, которая была рассчитана по Российским стандартам бухгалтерского учета, в 2007 году составила сумму в 193 млн. руб.

9. Финансовые результаты

Бухгалтерский баланс по Группе компаний Интерлизинг:

в тыс. рублей

Бухгалтерский баланс по Группе компаний Интерлизинг на 1 января 2008 г.			
АКТИВ	Код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	126	112
Основные средства	120	5 231	69 992
Незавершенное строительство	130	42 935	181 791
Доходные вложения в материальные ценности	135	2 968 267	5 572 162
Долгосрочные финансовые вложения	140	35 776	92 895
Отложенные налоговые активы	145	45 294	104 757
Прочие внеоборотные активы	150	3 929	63
Итого по разделу I	190	3 101 558	6 021 772
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	124 048	1 012 799
В том числе:		0	0
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	50	38
Животные на выращивании и откормке	212	0	0
Затраты в незавершенном производстве	213	0	0
Готовая продукция и товары для перепродажи	214	3 043	178
Товары отгруженные	215	0	0
Расходы будущих периодов	216	120 834	1 012 583
Прочие запасы и затраты	217	121	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	55 777	108 361
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	230	553 786	1 397 110
В том числе покупатели и заказчики	231	539 252	1 056 622
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 816 502	3 223 091
В том числе покупатели и заказчики	241	403 307	551 743
Краткосрочные финансовые вложения	250	823 133	1 413 744
Денежные средства	260	65 251	120 020
Прочие оборотные активы	270	70 361	79 726
Итого по разделу II	290	3 508 858	7 354 851
БАЛАНС	300	6 610 417	13 376 622

в тыс. рублей

Бухгалтерский баланс по Группе компаний Интерлизинг на 1 января 2008 г.

ПАССИВ	Код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	10 028	10 028
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	877	877
Резервный капитал	430	0	0
В том числе:		0	0
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	69 707	229 284
Итого по разделу III	490	80 612	240 189
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	3 128 331	6 723 096
Отложенные налоговые обязательства	515	52 821	168 318
Прочие долгосрочные обязательства	520	712 722	1 481 671
Итого по разделу IV	590	3 893 874	8 373 085
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	781 818	944 610
Кредиторская задолженность	620	1 029 900	2 405 508
В том числе:		0	0
поставщики и подрядчики	621	566 387	1 438 009
Задолженность перед персоналом организации	622	336	2 193
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами	623	266	973
Задолженность по налогам и сборам	624	13 963	35 937
Прочие кредиторы	625	448 948	928 396
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	573 080	1 413 230
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	251 133	0
Итого по разделу V	690	2 635 931	4 763 348
БАЛАНС	700	6 610 417	13 376 622

Отчет о прибылях и убытках

в тыс. рублей

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Наименование	Код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	3 412 743	1 832 907
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-2 535 774	-1 422 248
Валовая прибыль	029	876 969	410 659
Коммерческие расходы	030	-625	-3 595
Управленческие расходы	040	-162 676	-149 535
Прибыль (убыток) от продаж	050	713 668	257 529
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	141 032	63 058
Проценты к уплате	070	-667 013	-360 286
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	2 129 724	659 314
Прочие расходы	100	-2 096 939	-595 822
Внереализационные доходы	120	0	0
Внереализационные расходы	130	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	220 472	23 793
Отложенные налоговые активы	141	71 089	3 677
Отложенные налоговые обязательства	142	-100 224	-2 666
Текущий налог на прибыль	150	-4 655	-3 866
Штрафные санкции	151	-23	
Списанные ОНА, ОНО	152	6 938	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	193 597	20 938
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	26 214	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0



Основными направлениями деятельности компании «Интерлизинг» в 2008 г. являются:

Развитие 3 приоритетных направлений компании:

- лизинг легкового автотранспорта,
- лизинг грузового автотранспорта,
- лизинг строительной техники

А также продолжение внедрения отдельного направления «лизинг недвижимости».

Выведение на рынок продукта «оперативный лизинг» за счет выстраивания единой продуктовой линейки с Rental Group.

Достижение объема 15,6 млрд. руб. по сумме договоров лизинга, планируемый лизинговый портфель – 20,6 млрд. руб.

Продолжение активного развития региональной сети. Планируется активизация деятельности в уже открытых филиалах, а также открытие новых филиалов.

Филиалы ГК «Интерлизинг»

Санкт-Петербург

194044, Крапивный пер., д. 5
Тел.: +7 (812) 346-60-55, 346-60-54
Факс: +7 (812) 541-82-98

Представительство в Петрозаводске
Тел./факс: +7 (8142) 51-17-29

Москва

127015, Вятская ул., д. 70
Тел.: +7 (495) 234-25-75
Факс: +7 (495) 234-25-85

Представительство в Нижнем Новгороде
Тел./факс: +7 (8312) 78-03-01

Екатеринбург

620075, Красноармейская ул., д. 10, офис 16/06
Тел./факс: +7 (343) 378-41-01

Представительство в Челябинске
Тел./факс: +7 (351) 247-95-91

Представительство в Перми
Тел.: +7 (342) 257-03-32

Представительство в Сургуте
Тел./факс: +7 (3462) 31-94-77

Самара

443001, Садовая ул., д. 335
Тел./факс: +7 (846) 240-31-33, 240-31-34

Представительство в Ульяновске
Тел./факс: +7 (8422) 79-43-63

Представительство в Саратове
Тел./факс: +7 (8452) 51-21-83

Красноярск

660021, ул. Дубровинского, д. 110, офис 505
Тел./факс: +7 (3912) 68-04-43

Новосибирск

630007, Коммунистическая ул., д. 2, офис 513
Тел./факс: +7 (383) 325-78-87

Волгоград

400001, ул. Калинина, д. 13, офис 915
Тел./факс: +7 (8442) 97-34-85, 93-04-68

Ростов-на-Дону

344019, ул. Текучева, д. 234, офис 12/06
Тел./факс: +7 (863) 218-12-39

Представительство в Краснодаре
Тел./факс: +7 (861) 253-81-15

www.ileasing.ru

